



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية

عن أخطار أعمال البناء

مسجلة بالهيئة العامة للرقابة على التأمين تحت رقم (٦) سنة ٢٠٠٣

السادة / المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية

عن أخطار أعمال البناء

تحية طيبة وبعد ،،،،،

مقدمة لسيادتكم / إسم المالك :

صفة مقدم الطلب :

بالإشارة إلى وثيقة التأمين الصادرة للمشروع رقم (/)

برجاء التكرم بالموافقة على التعديلات الآتية :

- () تعديل رسومات
- () تغيير المهندس المعماري ليصبح : قيد رقم :
- () تغيير المهندس الإنشائي ليصبح : قيد رقم :
- () تغيير المهندس المشرف على التنفيذ ليصبح : قيد رقم :
- () تغيير المهندس المعد لتقرير التربة ليصبح : قيد رقم :
- () تغيير بيان الأعمال بإضافة : قيد رقم :
- ليصبح بيان الأعمال الكلى :

- () تغيير بيان الأعمال بإلغاء :
- ليصبح بيان الأعمال الكلى :

- () تغيير إسم المالك ليصبح :
- () تغيير عنوان الموقع ليصبح :
- () زيادة قيمة الأعمال بمقدار : ليصبح الإجمالى :
- () تخفيض قيمة الأعمال بمقدار : ليصبح الإجمالى :
- () مد فترة التنفيذ :
- () محضر شرطة بفقدان الرسومات :

توقيع مقدم الطلب

تحريراً فى : / /



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
عن أخطار أعمال البناء
مسجلة بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (6) سنة 2003

طلب وثيقة تأمين المسؤولية المدنية عن أخطار أعمال البناء
طبقاً للقانون رقم 119 لسنة 2008 في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء
(بشأن إنشاء مبنى تعلية/تعديل مبنى قائم)

المسلسل :

رقم الطلب :

رقم اتصال السداد :

تاريخ الطلب :

1 - طالب التأمين

- 1.1 اسم المالك :
- 1.2 العنوان :
- 1.3 التليفون :
- 1.4 المهنة أو النشاط :
- 1.5 تاريخ امتلاك المبنى :
- 1.6 اسم الوكيل إن وجد :
- 1.7 عنوان الوكيل إن وجد :
- 1.8 تليفون الوكيل إن وجد :
- 1.9 البريد الإلكتروني للمالك أو الوكيل :

2 - وصف الأعمال

- 2.1 عنوان الموقع : الرقم
..... قطعة
..... حارة
- 2.2 الشارع أو المربع : المربع
- 2.3 القسم أو الحي : المدينة : المحافظة : 2.4
- 2.6 بيانات متعلقة بالمبنى القائم بالطبيعة :
 - 2.6.1 طبيعة المنشأ :
 - 2.6.2 نوع الأساسات :
 - 2.6.3 عدد البدرومات :
 - 2.6.4 عدد الطوابق :
 - 2.6.5 تاريخ إنشاء المبنى :
 - 2.6.6 هل يشمل المبنى القائم تعلية تمت على المبنى الأصلي ☐ نعم ☐ لا
- 2.7 بيانات التعلية المطلوبة
 - 2.7.1 عدد الطوابق المطلوب تعليتها :

(*) في حالة عدم إستكمال بيان أعمال التراخيص الخاصة بالمبنى القائم نرفق صورة التراخيص السابقة .
(*) ملحق بقرار وزارة الإستثمار رقم (352) لسنة 2007 بشأن اعتماد نموذج وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين عن الأضرار التي تلحق الغير بسبب ما يحدث في المباني والمنشآت من تهدم كلي أو جزئي .



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
عن أخطار أعمال البناء
مسجلة بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (6) سنة 2003

- 2.7.2 إستخدام المبنى :
- 2.7.3 المواد المستخدمة في التشييد :
- 2.7.4 قيمة الأعمال المطلوب التأمين عليها :
- 2.7.5 مدة التنفيذ : شهر
- 2.7.6 تاريخ بدء التنفيذ :
- 2.7.7 تاريخ الإنتهاء من التنفيذ :
- 2.7.8 هل هناك توسعات متوقعة في المستقبل (خلاف التعلية المطلوبة) نعم ☐ لا ☐
- 2.7.9 الأجزاء التي تم تنفيذها فعلا حتى تاريخ تقديم الطلب (من التعلية موضوع الطلب الحالي)
- :
- 2.7.10 هل هناك جزء قديم من المبنى غير مؤمن عليه نعم ☐ لا ☐
- :

3 - المؤمن لهم

3.1 المالك / الملاك :

الاسم :

العنوان :

التليفون : البريد الالكتروني:

3.2 المهندس المعماري

الاسم :

العنوان :

التليفون : رقم عضوية النقابة :

الشعبة عمارة ☐ مدني ☐

3.3 المهندس الإنشائي

الاسم :

العنوان :

التليفون : رقم عضوية النقابة :

الشعبة عمارة ☐ مدني ☐

3.4 المهندس المشرف على التنفيذ

الاسم :

العنوان :

التليفون : رقم عضوية النقابة :

الشعبة عمارة ☐ مدني ☐

(*) في حالة عدم إستكمال بيان أعمال التراخيص الخاصة بالمبنى القانم نرفق صورة التراخيص السابقة .
(*) ملحق بقرار وزارة الإستثمار رقم (352) لسنة 2007 بشأن اعتماد نموذج وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين عن الأضرار التي تلحق الغير بسبب ما يحدث في المباني والمنشآت من تدهم كلى أو جزئي .



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
عن أخطار أعمال البناء
مسجلة بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (6) سنة 2003
3.5 المهندس الإنشائي الموقع لإقرار المعاينة

الاسم :

العنوان :

التليفون : رقم عضوية النقابة :

3.6 المقاولون (للتعليق)

الاسم :

العنوان :

رقم القيد في سجل المقاولين : رقم البطاقة الضريبية:

4 - المستندات التي ترفق مع ملف التأمين

- 4-1 اصل خطاب صلاحية الموقع للبناء للإطلاع ساري المفعول من الجهة المختصة (الاحياء - اجهزة المدن الجديدة - هيئة التنمية الصناعية - الخ) (أصل وصورة)
- 4-2 توكيل أو تفويض داخلي من المالك للمهندس المعد لنموذج التكاليف (أصل وصورة)
- 4-3 سند الملكية للإطلاع (أصل وصورة)
- 4-4 أصل بطاقة الرقم القومي للمالك سارية المفعول وصورة للحفظ
- 4-5 صورة بطاقة الرقم القومي وصورة كاريكاتيرات النقابة للمهندسين
- 4-6 عدد (2) نسخة من الرسومات المعمارية التنفيذية بمقياس رسم (1-50) معتمده ومختومه من المهندس المعماري
- 4-7 عدد (2) نسخة من الرسومات الإنشائية التنفيذية بمقياس رسم (1-50) معتمده ومختومه من المهندس الإنشائي
- 4-8 المذكرة الحسابية للمشروع مدعمة بملفات ادخال الحاسب الالى (SAFE ..FILE-ETAB FILE-SAP FILE-ETC)
- 4-9 الموقع العام للمشروع (مع وصف مختصر للممتلكات المجاورة متضمنا عدد البدرومات ان وجدت)
- 4-10 كروكي للموقع العام للمشروع محدد عليه اهم النقاط الارشادية للوصول لموقع المشروع.
- 4-11 وصف مختصر لطريقة التنفيذ اذا كانت تؤثر في احد مراحل التنفيذ.
- 4-12 اقرار وتعهد بالإشراف على التنفيذ من مهندس نقابي على النموذج المعد لذلك المرفق بالطلب.
- 4-13 رأي المهندس المصمم بشأن المهندس المشرف على التنفيذ.
- 4-14 إقرار معاينة للجزء القديم من المبنى موقع من مهندس إنشائي استشاري متخصص في الهندسة الإنشائية أو الخرسانة المسلحة أو أبحاث التربة والاساسات على النموذج المعد لذلك بطلب التأمين مرفق به صورة شهادة النقابة الدالة على ذلك

5 - بيانات أخرى

.....
.....

(* في حالة عدم إستكمال بيان أعمال التراخيص الخاصة بالمبنى القائم نرفق صورة التراخيص السابقة .
(* ملحق بقرار وزارة الإستثمار رقم (352) لسنة 2007 بشأن إعتقاد نموذج وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين عن الأضرار التي تلحق الغير بسبب ما يحدث في المباني والمنشآت من تدهم كلى أو جزئي .



إقرار

نقر نحن الموقعون على هذا الطلب بصحة البيانات الواردة به ونكون مسئولين مسئولية كاملة بالتضامن في حالة إخفاء أية بيانات أو ذكرها على غير حقيقتها في هذا الطلب . كما نلتزم بموافقة المهندس المشرف على التنفيذ بنسخة كاملة من الرسومات التي تمت مراجعتها بواسطة المجموعة وصدرت على أساسها وثيقة التأمين للتنفيذ بموجبها . كما نلتزم أيضاً بالتنفيذ بموجبها . كما نلتزم أيضاً بإبلاغ المؤمن بأية تأمينات أخرى تبرم بشأن الأخطار التي يغطيها هذا التأمين كلياً أو جزئياً.

التوقيعات

المالك	المهندس	المقاول
الاسم :	الاسم :	الاسم :
التوقيع :	التوقيع :	التوقيع :
التاريخ :/...../.....		

(* يحتفظ المؤمن لنفسه بحق التعليق على هذا البيان من ناحية قبوله أو رفضه

(* ملحق بقرار وزارة الاستثمار رقم (352) لسنة 2007 بشأن اعتماد نموذج وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين عن الأضرار التي تلحق الغير بسبب ما يحدث في المباني والمنشآت من تهدم كلي أو جزئي .



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أعمال البناء

مسجلة بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (6) سنة ٢٠٠٣

إقرار وتعهد من المهندس المشرف على التنفيذ

أتعهد أنا المهندس / عضو نقابة المهندسين رقم
شعبة تاريخ القيد بالنقابة
و العنوان تليفون
بأننى مسئول مسئولية كاملة عن الإشراف على التنفيذ لأعمال الموضحة بطلب التأمين المقدم و بيانتها كما يلى :
- بيان الأعمال المطلوب التأمين عليها :
- قيمة الأعمال المطلوب التأمين عليها :
- تاريخ بدء التنفيذ :
- أسم المالك :
- عنوان و موقع العقار :
- المنطقة أو القسم : المدينة : المحافظة :
- و اتعهد بإبلاغ المجموعة كتابة بأى مخالفة (مثل) :
(أ) استخدام مواد البناء غير مطابقة للمواصفات .
(ب) أى امتداد لهذه الأعمال خارج بيان الأعمال المذكور عاليه أو أى تغيير فى الغرض من إقامتها .
(ج) عدم مراعاة الأصول الفنية فى تنفيذ تلك الأعمال .
(د) إخطار المجموعة بأى توقف فى تنفيذ الأعمال الموضحة عليه أو عند الإنتهاء منها و ذلك قبل أو فور وقوعها و أيا كان مرتكبها .
كما أتعهد أيضا بأن أخطر كتابة الجهة المختصة بشئون التنظيم بتخلى عن الإشراف و الاسباب التى أدت الى ذلك ، و ما قد يترتب عليها من نتائج .
و هذا إقرار و تعهد منى بتطبيق ما جاء بعالية تنفيذا للمادة ٤٠ و 41 من القانون رقم 119 لسنة 2008 فى شأن توجيه و تنظيم أعمال البناء و تعديلاته

المقر بما فيه

الإسم :
التوقيع :
رقم القيد :

تحريرا فى :

(* يحتفظ المؤمن لنفسه بحق التعليق على هذا البيان من ناحية قبوله أو رفضه .

(* ملحق بقرار وزارة الاستثمار رقم (352) لسنة ٢٠٠٧ بشأن اعتماد نموذج وثيقة التأمين من المسؤولية المدنية للمهندسين والمقاولين عن الأضرار التى تلحق الغير بسبب ما يحدث فى المباني والمنشآت من تدهم كلى أو جزئى .



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أعمال البناء

مسجلة بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (6) سنة ٢٠٠٣

إقرار معاينة من مهندس إنشائي إستشاري

أقر أنا المهندس / و المقيد بنقابة المهندسين تحت رقم
و مقيد في سجل المهندسين الاستشاريين تحت رقم لسنة بأننى قد عاينت العقار الآتية بياناته :
أ - عنوان و موقع العقار : القطعة أو الرقم الموقع أو الشارع
المنطقة أو القسم المدينة المحافظة
ب - إسم مالك العقار :
ج - وصف المبنى القائم حاليا :
- طبيعة المبنى : حوائط حاملة ☐ هيكل خرساني ☐
- وجه استعماله : سكنى ☐ مكاتب ☐ مخازن ☐ مصنع ☐
- تاريخ إنشائه : عدد الدوريات
- عدد الطوابق :
- نوع الأساسات التى تم الكشف عليها :
- منسوب التأسيس :
د - وصف تربة الموقع :
- أقصى إجهاد مسموح به عند منسوب التأسيس : كجم / سم^٢
- أقصى إجهاد متوقع على التربة بعد اتمام التعلية : كجم / سم^٢
هـ - بيانات التعلية المطلوبة :
- طبيعة المبنى : حوائط حاملة ☐ هيكل خرساني ☐
- عدد أدوار التعلية :
- وجه استعماله : سكنى ☐ مكاتب ☐ مخازن ☐ مصنع ☐
و بعد معاينة العقار و عناصره الانشائية الحافلة و عمل الجسات اللازمة لقطاعات المباني و الأعمدة و غيرها و الكشف على الأساسات بالطبيعة
و بعد دراسة الرسومات الانشائية و المعمارية للعقار ، تبين أن الأساسات و الأعمدة و المباني الحالية تتحمل بأمان تام الأحمال الناتجة عن
التعلية المطلوبة موضوع الترخيص المطلوب و اننى مسئول مسؤولية كاملة عن المنشآت الحالية و المستجدة و عن صحة جميع البيانات الواردة
بهذا الإقرار .

و هذا إقرار منى بذلك ،،،

التوقيع

تحريرا فى :

ختم المهندس



المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية عن أعمال البناء

مسجلة بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (6) سنة ٢٠٠٣

نموذج حساب التكاليف

بيان المكتب الهندسى

الاسم : السجل الهندسى
البطاقة الضريبية فئة الاعمال تليفون :

بيان المهندس المسئول بالمكتب الهندسى

الاسم : رقم قومى رقم القيد

تعهد المهندس / المكتب الهندسى

(نتعهد نحن المهندس / المكتب الهندسى بأن هذا البيان لحساب التكلفة المقدم من طرفنا للمبنى (المذكور بياناته لاحقا وهو ملك للسيد المالك (المذكور بياناته لاحقا) مطابقا لاحكام قانون البناء و لائحته التنفيذية و مطابقا للاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة .

بيانات المبنى

العنوان :

بيانات المالك

الاسم :

العنوان : رقم قومى

بيان الاعمال المطلوب ترخيصها وتكلفتها (المبلغ بالجنية المصرى)

البيان	المساحة	التكلفة

التكلفة الكلية : (.....)

تحريرا فى :/...../..... ختم المكتب
أعتماد المهندس / ممثل المكتب الهندسى

الاسم :

التوقيع :